

Год ввода дома в эксплуатацию:	2003		
Срок службы здания			
Материал стен	кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом		
Вид и тип фундамента	железобетонный		
Вид и тип кровли	мягкая, совмещенная с перекрытием		
Число этажей	9		
Количество подъездов	4		
Количество квартир	144		
Количество лифтов	4		
Общая площадь дома	10 566,0	кв. м.	шт.
Общая площадь жилых помещений	8 518,10	кв. м.	
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	есть		
Наличие технического этажа (между этажами)	нет		
Наличие мансарды	нет		
Наличие чердака (технического чердака)	есть		
Наличие цокольного этажа	нет		
Общий физический износ многоквартирного дома			
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет		
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества			
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет		

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкц ия или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1 294,5	Рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	223	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	225	кирпич	Удовл			
	отмостка	кв. м	337	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	8	ж/б, кирпич	Удовл.	Окраск а перил п.№1-4	24м/п	Выполнено
	Наружные стены	кв.м.	5 508	кирпич	Удовл			

	Колонны и столбы	шт.	12	кирпич	Удовл			
	Фасад	кв. м	2 970	Облицовочный кирпич	Удовл	Ремонт стен пандуса	130м2	Выполнено
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	144	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	468	кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	10	сталь	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	15 291	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	932,8	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	1299,6	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	466	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	8	Сталь/дерево	Удовл.			
	Остекление в МОП	кв. м	96	Стекло, поликарбонат	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	сталь	Удовл			

	Внутренний водосток	пог. м	136	ПВХ / сталь	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	144		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	212	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1728	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	20	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	208	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл.	Промы вка грязеви ков	1 шт	Выполнено
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	650	Энергофлекс	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	756	ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл	Промывка грязеви ков	1 шт	Выполнено
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	100	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	648	Полипроп.	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	BCX-40	Удовл	Замена	1 шт	Выполнено
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	127	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	648	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	150	ПВХ / чугун	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	72	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	144	настенный	Удовл			
	выключатели	шт.	36	Откр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	2	Откр.устан.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий-230-АМ	Удовл			

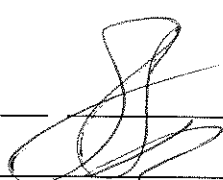
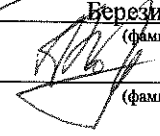
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X	X	X
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X	X	X
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Октябрь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X	X	X

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____ главный инженер (должность) _____ начальник участка (должность) _____ Председатель СД МКД (должность)	 _____ Суслин С.И. (фамилия, инициалы)  _____ Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
--	---

"21" августа 2026 г.